

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ  
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 3А по ул. Боровая за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-29 832,59р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	612 997,06р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 145 384,03р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 117 638,65р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	2 117 638,65р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 117 638,65р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-42 985,26р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	638 968,48р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 401 783,04р.
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 608 568,07р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 618 192,41р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 107,38
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 655 363,12р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 618 279,09р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	787 496,21р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	2 991 081,36р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	2 991 081,36р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 348,69
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	95 868,27р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	94 643,77р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	37 144,14р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	97 305,70р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	97 305,70р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 343,04
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	937 862,50р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	954 359,88р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	410 525,42р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 485 154,46р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 485 154,46р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 111,69
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	853 365,77р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	849 868,00р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	383 026,64р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	853 365,77р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	853 365,77р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	550 536,43р.

## Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3А по ул. Боровая за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
<b>I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории</b>			<b>212 654,18р.</b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b>941,97р.</b>	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м <sup>2</sup>	0,310	941,97р.	апрель, сентябрь
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>8 083,66р.</b>	
Уборка подвальных помещений	100 м <sup>2</sup>	15,940	8 083,66р.	апрель
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>			<b>7 236,89р.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоем частью здания и стенами	100 м <sup>2</sup>	21,843	7 236,89р.	апрель, сентябрь
<b>4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>			<b>379,41р.</b>	
Укладка резиновых ковриков	м <sup>2</sup>	1,20	379,41р.	декабрь
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>			<b>15 443,12р.</b>	
Осмотр кровель	1000 м <sup>2</sup> кровли	2,23	5 484,81р.	апрель, сентябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м <sup>2</sup>	16,150	3 669,97р.	апрель, сентябрь
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	72,00	5 728,09р.	февраль, январь
Укрепление дефлектора	шт	1	560,26р.	март
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада</b>			<b>13 128,04р.</b>	
Демонтаж ящика металлического с фасадной стены дома	шт	1	313,91р.	февраль
Замена слива на козырек	м	18,0	6 132,85р.	октябрь
Ремонт межпанельных швов	м/п	3	6 681,27р.	июнь
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>			<b>7 236,89р.</b>	
Выявление влаги, выщипывания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м <sup>2</sup>	21,843	7 236,89р.	апрель, сентябрь
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования</b>			<b>124 667,53р.</b>	
Осмотр внутренней отделки	1000 м <sup>2</sup>	0,780	2 036,10р.	апрель, сентябрь
Ремонт подъезда № 4	шт	1	122 631,43р.	октябрь
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся</b>			<b>3 506,47р.</b>	
Осмотр выполнений дверных и оконных проемов	1000 м <sup>2</sup> площади	0,780	2 267,41р.	апрель, сентябрь
Ремонт дверного полотна	шт	2	962,43р.	июль, май
Снятие пружины	шт	8	133,04р.	апрель
Замена пружины	шт	1	143,60р.	май
<b>11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства</b>			<b>32 030,21р.</b>	
Завоз песка в песочницы	м <sup>3</sup>	0,44	721,99р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	2	1 277,79р.	август, июль
Установка металлических ограждений	шт	8	30 030,43р.	май
<b>II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>			<b>345 391,76р.</b>	
<b>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения</b>			<b>345 391,76р.</b>	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup>	0,780	44 957,80р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях чердачных	1000 м <sup>2</sup>	1,594	36 747,25р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	4	52 800,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	5	996,37р.	март, сентябрь
Осмотр и очистка грязевиков	шт	8	15 594,07р.	июнь
Испитание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	31,40	50 140,97р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>3</sup> здания	222,86	92 783,78р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	31,40	230,08р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	31,40	21 114,88р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	12	2 959,96р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления d50 мм	шт	2	7 234,27р.	август
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления d80 мм	шт	4	19 832,33р.	август
<b>III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>			<b>121 869,59р.</b>	
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот</b>			<b>121 869,59р.</b>	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	119	68 565,02р.	декабрь, июнь
Ремонт трубопровода системы ХВС	м	20	16 288,34р.	апрель
Смена вентиля вводного на кран шаровый d.15 мм (ГХВС)	шт	2	1 339,95р.	октябрь
Прочистка фильтра	шт	3	326,48р.	декабрь, февраль
Прочистка канализационного лежачка	м	60	13 548,71р.	январь
Ремонт канализации	м	28,9	21 801,08р.	апр, июл, сен
<b>IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>			<b>93 399,40р.</b>	
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			<b>93 399,40р.</b>	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м <sup>2</sup> подвала	1,59	13 452,67р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,40	3 797,92р.	август, февраль
Ремонт шитов	шт	40	57 119,19р.	август
Ревизия ВРУ	шт	2	652,00р.	март
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	37	1 322,91р.	март
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	42	3 359,81р.	март
Ревизия светильников уличного освещения	шт	3	1 050,88р.	март
Замена ламп люминесцентных	шт	8	1 591,05р.	в течение года
Замена ламп накаливания	шт	37	2 126,63р.	дек, фев, янв
Замена ламп светодиодных	шт	3	1 118,42р.	февраль
Замена ламп энергосберегающих	шт	1	84,90р.	ноябрь
Замена ламп ДРЛ	шт	2	2 412,03р.	ноябрь, январь
Замена стартеров	шт	3	188,13р.	дек, ноя, фев



	Замена светильника	шт	8	3 641,96р.	декабрь, сентябрь
	Замена датчика движения	шт	2	1 480,90р.	март, ноябрь
<b>V. Уборка внутридомовых мест общего пользования</b>				<b>640 589,39р.</b>	
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				<b>640 589,39р.</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	497,1   152	300 171,46р.	в течение года
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	331,4   113	113 541,45р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	497,1   18	81 073,15р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	331,4   18	43 639,71р.	в течение года
	Влажная протирка стен	м <sup>2</sup>   раз	1096   1	7 084,33р.	май
	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>   раз	828,5   1	3 151,30р.	апрель
	Влажная протирка чердачных лестниц	м <sup>2</sup>   раз	10   1	51,27р.	апрель
	Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>   раз	68   1	702,04р.	апрель
	Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>   раз	11,52   1	94,59р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м <sup>2</sup>   раз	40,8   18	5 372,55р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	м <sup>2</sup>   раз	40   1	195,64р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>   раз	8,8   1	34,04р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м <sup>2</sup>   раз	96   1	793,98р.	апрель
	Мытье окон	м <sup>2</sup>   раз	152,32   1	3 246,53р.	сентябрь
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м <sup>2</sup> мест общ польз	828,50	81 437,36р.	окт, ноя, дек
<b>VI. Уборка придомовой территории</b>				<b>553 514,20р.</b>	
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				<b>225 311,21р.</b>	
	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезь	шт   раз	1   6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Подметание свежесвыпавшего снега	м <sup>2</sup>   раз	1563,88   20	29 629,05р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м <sup>2</sup>   раз	781,94   20	64 548,98р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м <sup>2</sup>   раз	15,6388   12	1 011,08р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м <sup>2</sup>   раз	15,6388   4	750,14р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>   раз	15,6388   4	1 781,19р.	мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м <sup>2</sup>   раз	1563,88   8	6 871,93р.	в течение года
	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м <sup>2</sup>   раз	781,94   12	38 350,17р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Перекидывание снега и окоза	м <sup>3</sup>   раз	72   1	10 388,94р.	март
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	м <sup>3</sup>   раз	72   1	15 170,48р.	март
	Уборка отмосток (хол. период)	м <sup>2</sup>   раз	232,8   1	857,38р.	март
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	8	17 661,51р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м <sup>2</sup>   раз	233,76   29	33 373,17р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м <sup>3</sup>	14,90	4 631,91р.	в течение года
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				<b>328 202,98р.</b>	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м <sup>2</sup>   раз	1563,88   52	46 784,44р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	8	14 277,64р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м <sup>2</sup>   раз	232,8   1	3 788,08р.	июль
	Уборка газонов	м <sup>2</sup>   раз	5485   52	157 934,60р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м <sup>2</sup>   раз	5485   2	77 910,02р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м <sup>2</sup>   раз	5485   2	10 442,49р.	август, июнь
	Стребание и отгоска скошенной травы	м <sup>2</sup>   раз	5485   2	7 616,89р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>   раз	233,76   22	5 709,60р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м <sup>3</sup>	11,00	3 739,23р.	авг, июл, июн, май, сен
<b>VII. Вывоз твердых бытовых отходов</b>				<b>150 796,71р.</b>	
	Вывоз бытовых отходов			150 796,71р.	
<b>VIII. Управление жилыми домами</b>				<b>89 170,75р.</b>	
	Услуги по управлению			89 170,75р.	
<b>IX. Обеспечение устранения аварий</b>				<b>194 396,99р.</b>	
	Обеспечение устранения аварий			194 396,99р.	
<b>Итого:</b>				<b>2 401 782,97р.</b>	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"